

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

20.09.2019

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан», проведенных 20.09.2019 года в 14-40 в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, кааб 304.

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич – заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Володина Елена Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 22.07.2019 № 29 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и

застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в «муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и размещены на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 15.07.2019 по 20.09.2019 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 29 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заинтересованные лица отсутствовали.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложений заинтересованных лиц об изменении территориальных зон.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не поступало.

В течение всего времени, пока шли публичные слушания граждане, желающие ознакомиться с вносимыми изменениями, в комиссию не обращались.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все поступившие предложения рассматривались комиссией по внесению изменений в правила, которая заседала 05.07.2019. По результатам заседаний были подготовлены следующие предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной:

1) ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России внесло следующие предложения:

- территориальную зону ЦО-3 на зону С-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Карла Маркса (кадастровые номера 79:01:0500016:65, 79:01:0500016:71, 79:01:0500016:21, 79:01:0500016:63), площадью 83021 кв.м.,

- территориальную зону Ж-2 на зону С-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, пос. Лукашова (кадастровый номер 79:01:0100033:12), площадью 17665 кв.м.,

- территориальную зону Ж-3 на зону С-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Московская, д. 2 (кадастровый номер 79:01:0500011:31), площадью 2589 кв.м.,

- территориальную зону Р-2 на зону С-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, Биршоссе, район 6 км, в сторону 13 км (кадастровый номер 79:01:0401002:2), площадью 29451 кв.м.,

- территориальные зоны ПКС-1 и ПКС-4 на зону С-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Тихонькая (кадастровый номер 79:01:0500046:172), площадью 29791 кв.м.,

- территориальную зону Ж-3 на зону С-2 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 88а (кадастровый номер 79:01:0200024:25), площадью 4699 кв.м.,

2) Рудина Татьяна Михайловна внесла предложение о переводе части территориальной зоны Ж-1 на зону ПКС-1 земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 5, для содержания жилого дома, ориентировочной площадью 320 кв.м.

3) Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города внес предложение о переводе части территориальной зоны Ж-1 на зону С-4в земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, в районе дома № 19 по ул. Крестьянской, для сбора и удаления ливневых вод с прилегающих территорий, ориентировочной площадью 550 кв.м.

Данные предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для

принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
мэрии города - председатель комиссии _____ А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ Л.Ю. Волоскова